



CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

COMISION  
DESCENTRALIZADA  
ROCHA



## MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

**LOCAL: ESCUELA TECNICA DE CASTILLOS**

**UBICACIÓN:** Calle 18 Julio esq. 25 de Agosto

**CIUDAD:** Castillos

**DEPARTAMENTO:** ROCHA

Rocha, Setiembre de 2023

**OBJETO DE LAS OBRAS**

---

- **SUSTITUCION DE TECHOS EN LAS AREAS A INTERVENIR**
- **REPARACIÓN DE REVOQUES EN SECTORES A INTERVENIR**
- **REPARACIÓN DE CIELORRASOS EN LAS AREAS A INTERVENIR**
- **REPARACIONES PARCIALES EN SALÓN MULTIUSOS**
- **SUSTITUCION Y REPARACION DE ABERTURAS**
- **PINTURAS**

**GENERALIDADES**

Comprenden las obras indicadas en planos de acuerdo a tareas de mantenimiento del edificio, como ser, sustitución de techos en mal estado, reparación de cielorrasos, reparación de revoques en las zonas a intervenir, sustitución de aberturas, pisos y pinturas, en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada.

**VISITA OBLIGATORIA:** Se deberá presentar constancia de visita firmada por un representante del Centro Educativo que certifique que visitó dicho local para el presente llamado a precios. Esto permitirá conocer el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

**TRABAJO A COTIZAR:**

---

1. **Reparación del Salón de Usos Múltiples:** Reparación de techos, sustitución de cielorrasos, luminarias, pisos, sustitución de aberturas, revoques y pinturas
2. **Reparación de Sala de Secretaria y Dirección:** Sustitución de cubierta en mal estado, sustitución de cielorrasos, reparación de revoques, sustitución de aberturas, luminarias y pinturas.
3. **Reparación de Sala de adscriptos, baño y Biblioteca:** Sustitución de cubierta en mal estado, sustitución de cielorrasos, reparación de revoques, luminarias y pinturas.
4. **Adecuación de salida al patio:** Modificación de muro en aula
5. **Refacción a nuevo de la puerta principal** en el acceso al edificio.

**DETALLE DE TAREAS E EJECUTAR****1. REPARACIÓN DEL SALON MULTIUSOS**

- A. Reparación de techo liviano existente, que presenta filtraciones.
- B. Retiro de cielorrasos de madera existente
- C. Reparación de revoques en mal estado
- D. Sustitución de aberturas exteriores por nuevas de aluminio anolok de acuerdo a planillas
- E. Suministro y colocación de cielorrasos desmontable tipo Armstrong con paneles de 60 x 60 cm
- F. Colocación de 30 luminarias LED de 60 x 60 cm (en el cielorrasos) de 48 w y de luz neutra
- G. Retiro de piso de madera en mal estado
- H. Relleno del espacio inferior a fin de nivelar el nuevo piso al mismo nivel del hall de acceso del edificio.
- I. Colocación de piso de porcelanato de 60 x 60 (no pulido)
- J. Colocación de zócalos de porcelanato (idem piso) de 10 cm de altura
- K. Pinturas de paredes y puertas de madera

**2. REPARACIÓN A NUEVO DE PUERTA DE ACCESO**

- A. Refacción a nuevo de toda la puerta, estructura y molduras
- B. Recambio de herrajes en hojas y marcos
- C. Recambio de cerradura por nueva de seguridad
- D. Pintura (color a definirse por la Supervisión de obras)

**3. REPARACIÓN DE LA SALA DE SECRETARÍA Y DIRECCIÓN**

- A. Retiro de la cubierta liviana y estructura de madera de soporte del techo
- B. Cambio de pendientes para la colocación de la nueva cubierta de isopaneles de 15 cm de espesor y colocación de perfilera de soporte.
- C. Suministro y colocación de la nueva cubierta de isopaneles de 15 cm con todos los accesorios de fábrica.
- D. Reparación de revoques en mal estado
- E. Colocación de cielorrasos desmontable tipo Armstrong de paneles de 60 x 60 cm
- F. Colocación de luminarias LED de 60 x 60 cm de 48 W de acuerdo a lo indicado en planos
- G. Sustitución de abertura exterior en mal estado
- H. Retiro de mampara en sala de dirección
- I. Retiro de entepiso de madera sobre dirección
- J. Colocación de puerta de madera
- K. Pinturas

**4. REPARACIÓN DE SALA DE ADSCRIPTOS, BAÑO Y SALA DE BIBLIOTECA**

- A. Retiro de la cubierta liviana y estructura de madera de soporte del techo
- B. Cambio de pendientes para la colocación de la nueva cubierta de isopaneles de 15 cm de espesor y colocación de perfilera de soporte.
- C. Suministro y colocación de la nueva cubierta de isopaneles de 15 cm con todos los accesorios de fábrica.

- D. Reparación de revoques en mal estado
- E. Colocación de cielorrasos desmontable tipo Armstrong de paneles de 60 x 60 cm
- F. Colocación de luminarias LED de 60 x 60 cm de 48 W, LED de 30 x 30 cm de 30 w de acuerdo a lo indicado en planos
- G. Colocación de puerta de madera
- H. Reparación de mesada existente
- I. Pinturas

## **5. ADECUACIÓN DE SALIDA AL PATIO DESDE HALL DE ACCESOS**

- A. Demolición de pared existente para mejorar la salida al patio
- B. Construcción de nueva pared de mampostería revocada en ambas caras de acuerdo a lo indicado en planos
- C. Corrimiento de abertura (ventana) existente para la construcción del nuevo muro.
- D. Adecuación de pisos, revoques y pinturas por las obras a realizar.

## **1. IMPLANTACIÓN DE OBRA**

### **1.1 – Construcciones provisionales:**

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo al Dec. 125/14 Se podrá acordar con la dirección del local el uso de algunos de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una autorización escrita con la identificación de las funciones y locales cedidos.

Las instalaciones provisionales serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

### **1.2 – Barreras, vallados y andamios:**

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisionales necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

### **1.3 – Cartel de obra**

El contratista suministrará el cartel de obra y lo colocará en un sitio bien visible indicado por la Supervisión de Obra con las medidas y diseño detallados en recaudos gráficos.

### **1.4 – Fletes:**

Todo tipo de fletes y/o traslados de elementos desde y hacia la obra, será responsabilidad y de cargo del Contratista.

### **1.5 - Limpieza de Obra**

Indicar que la limpieza del local producto de las obras en ejecución debe ser diaria, general y además la general profunda para la entrega de la obra.

## **2. DEMOLICIONES Y RETIROS A REALIZAR**

---

Se deberán los siguientes trabajos:

### **2.1 Retiro de cubiertas en mal estado**

De acuerdo a lo indicado en planos, se retirarán las cubiertas de chapas de fibrocemento en mal estado de los siguientes locales: SALA DE SECRETARIA Y DIRECCIÓN, SALA DE ADSCRIPTOS Y BAÑO, y BIBLIOTECA.

### **2.2 Retiro de cielorrasos de madera**

De acuerdo a lo indicado en planos, se retirarán los cielorrasos en mal estado en los siguientes locales: SALÓN MULTIUSOS, DIRECCIÓN, SECRETARIA, BAÑO, SALA DE ADSCRIPTOS y BIBLIOTECA

### **2.3 Retiro de mampara y entrepisos en Dirección**

Se deberán retirar de la Dirección la mampara divisoria de madera en mal estado  
Se deberá retirar el entrapiso completo sobre la sala de Dirección.

### **2.4 Retiro de aberturas de madera en mal estado:**

Las aberturas indicadas en planos que se retiran, deberán ser desamuradas y retiradas de su posición. De acuerdo a lo indicado se colocara nueva abertura de aluminio.  
(Ver planilla correspondiente).

### **2.5 Picado de revoques en mal estado y con presencia de humedades**

Los revoques en mal estado en el salón Multiusos se picaran para ser reparados a nuevo.  
Para luego rehacer a nuevo, con las mismas terminaciones de los existentes.

### **2.6 Retiro de piso de madera y su estructura de soporte:**

El piso de madera del Salón Multiusos existente será retirado para la colocación de otro, previo relleno y contrapiso armado  
Se retira el propio piso de madera y toda la estructura de soporte y fijación.

### **2.7 Retiro de red eléctrica de las luminarias existentes:**

Se retirarán las luminarias existentes en todos los locales donde se retira el cielorrasos  
A posteriori se colocarán luminarias nuevas tipo LED, de acuerdo a lo indicado en planos.

### **2.8 Demolición de pared (ver plano)**

Se demolerá pared existente, de acuerdo a lo indicado en planos para ampliación de la salida al patio.

## **3. RELLENOS Y NIVELACIONES**

---

Luego de retirado el piso de madera del salón multiusos se realizará relleno de balasto para nivelar el nuevo piso a colocar.

Se mantendrá el nivel de piso existente en el hall de accesos, y no el actual de madera.

El actual piso de madera tiene debajo una cámara de aire de unos 30 cm.

Dicho piso de madera tiene pendiente, por lo que la altura hacia el acceso desde el corredor de acceso principal es más alto y hoy tiene 2 escalones para subir al piso de madera.

Esta intervención pretende que el nuevo piso a colocar tenga el mismo nivel que el existente en el corredor de acceso.

Luego del retiro del piso de madera y toda su estructura, se deberá verificar los niveles de pisos terminados para confirmar el volumen de relleno a colocar.

Dado que el piso no se pudo sacar para verificar en todo su desarrollo el nivel de tierra existente por debajo.

Se estima que deben agregarse unos 20 cm de relleno sobre el nivel existente. El relleno deberá ser de balasto seco. El mismo se compactará en capas de máximo 10 cm cada una. Luego de compactado el relleno, se realizará contrapiso armado de hormigón, con un espesor mínimo de 10 cm. Tiene aprox. 168 m<sup>2</sup>.

#### **4. ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO Y PERFILERIA ESTRUCTURAL**

---

##### **4.1 Perfilería estructural**

Se deberá colocar perfiles para soporte de la nueva cubierta liviana con Isopaneles de 15 cm de espesor (ver planos). Se utilizarán perfiles PNI de 24 cm y se colocarán amurados de pared a pared para soporte de uno de los bordes de la nueva cubierta, sobre todo en donde existe pretil o muro existente de mayor altura.

##### **4.2 Contrapiso armado**

Luego de retiro del piso de madera en el salón multiusos, se rellenará y nivelará de acuerdo a lo indicado en el punto 3. Luego se realizará contrapiso armado de 10 cm de espesor con malla electro soldada de 4,2 mm y de 15 x 15 cm. Se usará hormigón tipo C25 como mínimo. Se colocarán refuerzos de hierro de 6 mm tratado en todos los bordes, y transversalmente cada 4 m se colocará 2 varillas de hierro 6 mm tratado.

##### **4.3 Vigas carreras superiores**

Para la colocación y nivelación de las nuevas cubiertas de isopaneles de 15 cm a colocar, se deberán realizar modificaciones de muros y pretilos (nuevas construcciones) a fin de poder colocar las cubiertas tal como se indica en planos y generar los encuentros en forma adecuada. Se realizarán carreras de hormigón armado de dimensiones mínimas de 15 x 25 cm o de las dimensiones que se requieran en cada espacio y sector. Llevarán 2 hierros A de 10 mm tratados y 2 hierros E de 8 mm tratados. Los estribos serán de hierro 6 común cada 20 cm. El hormigón será del tipo C 20 como mínimo.

#### **5. ALBAÑILERÍA**

---

##### **5.1 Muros a construir**

Los muros a construir será de mampostería maciza o hueca con un ancho no menor a 12 cm., los mismos se levantarán con arena y portland al 3 por 1. Se ajustará lo más posible a los muros y/o espacios existentes a fin de que los mismo mantengan los plomos y niveles de los ya existentes. Dichos muros se revocarán en ambas caras.

## 5.2 Revoques

Todos los componentes para morteros se medirán en volumen empleándose recipientes en perfecto estado.

Las mezclas se batirán prolijamente para que resulten homogéneas no pudiendo contener cuerpos extraños y con consistencia normal a cada uso.

Se cuidará que los planos y niveles de los revoques sean perfectos, que su acabado sea uniforme sin gránulos, ralladuras o cualquier otro tipo de imperfección derivada de la mano de obra o de los materiales.

Se tendrá especial cuidado en las uniones de revoques nuevo con los existentes.

Los **revoques interiores** se realizarán en dos capas, la primera de revoque grueso (9 de mezcla gruesa y 1 de portland) y la segunda de terminación, revoque fino compuesto de (4 mezcla fina y 1 de cemento).

La terminación deberá ser lisa y homogénea. (similar a los revoques existentes).

El metraje de revoques a reparar es de 160 m<sup>2</sup>.

Los **revoques exteriores** se realizarán en tres capas, la primera de arena y portland con hidrófugo, la segunda gruesa y la tercera de terminación fina (idem. rev. Interiores).

El metraje de revoques exteriores es de unos 40 m<sup>2</sup>.

## 5.3 Pisos y zócalos de porcelanato

El piso a colocar en el salón Multiusos será del tipo porcelanato (no pulido) en piezas de 60 x 60 cm (mínimo) de porcelanato de primera calidad.

Se deberá presentar muestras a la Supervisión de obras para la aprobación de las mismas.

Preferentemente el color a colocar será gris grafito o similar.

Se mantendrá el nivel de piso existente. (Hall de acceso).

El metraje aproximado es de 180 m<sup>2</sup>.

Las juntas de pisos se realizarán con pastina de color gris (lo más similar al piso).

Se colocará zócalos del mismo material (el mismo piso de porcelanato) de 10 cm de altura en todo el perímetro del salón.

## 5.4 Reparación de cubiertas livianas de chapas de fibrocemento (chapas, bavetas, y otros)

Las cubiertas en los sectores a intervenir y que se mantienen se deberá reparar.

Lo mismo para las bavetas, pretilas y otros elementos de la cubierta que se presente en mal estado y/o esté roto.

Las chapas se repararán con membrana asfálticas (en caliente) que se sellarán. (previo de realizará limpieza de la zona a intervenir)

Las bavetas y pretilas rotos o fisuras se repararán a fin de evitar la filtración de agua hacia el interior de los locales

- Sector a reparar:
- a. cubierta del salón multiusos.
  - b. todos los pretilas de las zonas a intervenir
  - c. todas las bavetas de las zonas a intervenir

Las cubiertas reparadas deberán quedar en perfecto estado y sin presentar filtraciones de agua hacia el interior de los locales.

### **5.5 Suministro y colocación de cubierta de ISOPANELES de 15 cm de espesor**

Según se indica en los planos correspondientes se colocarán sobre: sala de secretaria, dirección, baño, sala de adscriptos y biblioteca, de acuerdo a los indicado en planos.

Se utilizarán paneles autoportantes de ISOPANEL de espesor mínimo 15 cm.

Se suministrarán e instalarán de acuerdo a las especificaciones del fabricante, con todos los accesorios y componentes que se requieran, a fin de otorgar una excelente fijación y estanqueidad a la cubierta.

Las pendientes mínimas serán del 10%. (se respetarán las indicaciones de la Supervisión de Obras)

Será imprescindible tomar todos los recaudos e indicaciones que el fabricante estipula para el transporte, almacenaje y montaje del sistema de paneles autoportantes.

La Supervisión de Obras controlará que se utilicen todos los elementos descriptos y solicitados por el fabricante.

En caso de que el subcontrato utilizado para el suministro de los paneles no los instale de acuerdo a las especificaciones no será aceptado y deberá ser corregido de inmediato. Caso contrario se solicitará el retiro del mismo y su remplazo por uno adecuado a satisfacción de la Supervisión de Obras.

### **5.6 Suministro y colocación de cielorrasos desmontable, tipo AMSTRONG en paneles de 60 x 60 cm (se incluirán las luminarias en dicho cielorrasos)**

Se suministrará e instalará cielorrasos desmontables con estructura en perfilera color blanco y paneles (se deberán presentar muestras para la aprobación de las mismas, previo al armado y colocación en obra) color blanco de dimensiones de 60 x 60 cm.

La perfilera de soporte de dicho cielorrasos se colgará de la cubierta de isopaneles para lo cual se deberán colocar los elementos de encastre correspondientes en el momento de la colocación de la cubierta de isopaneles.

En el caso del salón multiusos, que no se cambia la cubierta, dicho cielorrasos se colgará de la estructura de madera de la cubierta.

Dicho cielorrasos de colocarán en forma horizontal y en los mismo paneles de 60 x 60 cm se colocarán las luminarias indicadas en planos.

El despiece del cielorrasos será coordinado y aprobado por la Supervisión de Obras.

### **5.7 Reparación de mesada en sala de adscriptos**

La mesada existente en la sala de adscriptos deberá ser reparada.

La mesada será pintada en color gris con pintura epoxi en todo su desarrollo (no se incluye pileta)

Se repararán los apoyos y elementos rotos

Se pintarán los azulejos existentes previa reparación y ajuste, con pintura epoxi color blanco mate.

Se revisarán la grifería, colillas y sifón de desagües.

La misma deberá queda en perfecto estado de funcionamiento

### **5.8 Amure de Aberturas y perfilera**

Se amurarán y colocarán todas las aberturas indicadas en las planillas correspondientes de aluminio, madera y de hierro.

Todas las aberturas (ver planillas) se colocarán perfectamente aplomadas y niveladas.



Las de aluminio se deberán proteger adecuadamente del salpicado de materiales de colocación y también de golpes o acciones que afecten su calidad y forma.

Para todos los casos las dimensiones de las aberturas se deberán rectificar en obra.

### 5.9 Ayuda a Subcontratos

El contratista deberá tener en cuenta en el presupuesto que serán de su cuenta todos los trabajos de albañilería necesarios para que las instalaciones y en general los trabajos de subcontratistas queden totalmente terminados y en perfectas condiciones de funcionamiento.

## 6. INSTALACION ELECTRICA Y LUMINICA

Las obras solo comprende tareas de reparaciones menores en las áreas de intervención como ser:

- a. Sala de Secretaría
- b. Sala de Dirección
- c. Sala de Adscriptos
- d. Baño
- e. Sala de Biblioteca

Dichas intervenciones será para dejar en forma prolija la red de ductos y cableados existentes en paredes.

En esos locales además se realizará la sustitución de techos livianos en mal estado y sus cielorrasos. Por ello se requerirá de hacer la instalación eléctrica de las luminarias a nuevo en dichos locales, sumándose el Salón Multiusos que también se le colocará nuevo cielorrasos

Para estas intervenciones de deberá tener en cuenta:

1. Seguridad de la red eléctrica sobre cielorrasos
2. Sectorización del encendido de las luminarias (cuando son mas de 4 por local)
3. Colocación de llaves interruptores en zonas adecuadas y prácticas para el funcionamiento de ese local.
4. En el caso de la Sala de adscripción deberá llevar doble llave (llave combinada) en la puerta de acceso desde el patio y desde la puerta de acceso desde el baño.
5. Lo mismo en la Dirección que llevará una llave combinada desde cada puerta una desde la Secretaría y otra desde la puerta doble al Hall de accesos.

Para la colocación de las nuevas luminarias del tipo LED de 60 x 60 cm, 48 W de potencia mínima y de luz neutra, se apoyarán en los perfiles del propio cielorrasos desmontable.

Estas nuevas redes eléctricas serán exteriores y con electro ducto de PVC reglamentario.

Se deberá cumplir las normativas de UTE y las Memorias Generales de Eléctrica de la ANEP.

Las cantidades de luminarias están indicadas en planos.

## 7. Carpintería de ALUMINIO

---

Las aberturas de madera en el frente del edificio (salvo la puerta principal de acceso) se sustituirán por nuevas de aluminio anolok marón (ver planillas).

Serán en sistema GALA de Aluminios del Uruguay o de performance superior.

Tanto para el uso, medidas y defectos en el material y componentes, como para la carpintería en lo referente a medidas, estanqueidad, resistencia al viento, permeabilidad y ensayos mecánicos se regirán por las normas UNIT correspondiente al sistema, serie de perfilera y fabricante.

Las aberturas se detallan en las planillas adjuntas.

La abertura de aluminio a colocar en la Sala de Secretaría deberá llevar reja de seguridad.

Todas las aberturas deberán tener sus herrajes correspondientes en perfecto funcionamiento.

**NOTA: TODAS LAS MEDIDAS DE LAS ABERTURAS SE DEBERÁN RECTIFICAR EN OBRA.**

## 8. CARPINTERÍA de MADERA

---

Las aberturas indicadas con PE son puertas existentes que se mantienen en su lugar actual

### 8.1 Refacción a nuevo de la puerta principal

La puerta principal del edificio será refaccionada a nuevo tanto en su estructura como en sus maderas de terminaciones y molduras.

Se cambiarán todos los herrajes por nuevos en bronce de primera calidad.

Se trata de un trabajo completo e incluye por lo tanto todos los materiales, elementos tareas y gestiones para su total terminaciones para lograr un perfecto acabado y funcionamiento, aunque no hubieran sido todos ellos expresamente especificados o nombrados.

Las maderas a emplearse, serán de la mejor calidad y apariencia, bien secas, de fibras rectas, sin nudos, manchas ni insectos. Las piezas serán sin uniones o remiendos.

Se exigirá el ajuste perfecto y la colocación exacta de los herrajes, los que deberán quedar perfecto estado de funcionamiento.

Deberá tenerse especial cuidado en su manipulación, evitando golpes y manchas para su posterior tratamiento con protector para madera y con la cantidad de manos recomendadas por el fabricante.

En este caso se deberá incluir cerradura de seguridad y cerrojo (2 cerraduras) nuevas a colocar en la puerta reparada y pintada a nuevo. (color a definirse por la Supervisión de Obras).

**NOTA: TODAS LAS MEDIDAS DE LAS ABERTURAS SE DEBERÁN RECTIFICAR EN OBRA.**

### 8.2 Suministro y colocación de puertas interiores de madera

Las puertas indicadas como P1, serán puertas y marcos completos a suministrar y colocar en la obra de acuerdo a planos.

Las dimensiones de dichas aberturas están en las planillas adjuntas

Deberá tenerse especial cuidado en su manipulación, evitando golpes y manchas para su posterior tratamiento con protector para madera y con la cantidad de manos recomendadas por el fabricante.

Las maderas a emplearse, serán de la mejor calidad y apariencia, bien secas, de fibras rectas, sin nudos, manchas ni insectos. Las piezas serán sin uniones o remiendos.

Se exigirá el ajuste perfecto y la colocación exacta de los herrajes, los que deberán quedar perfecto estado de funcionamiento.

**NOTA: TODAS LAS MEDIDAS DE LAS ABERTURAS SE DEBERÁN RECTIFICAR EN OBRA.**

## **9. PINTURAS**

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

En superficies con revoques nuevos se deberá esperar el fraguado total de los mismos antes de aplicar la pintura. Se aplicará una mano de imprimación para luego dar dos manos mínimas de pintura.

Los tipos o marca de pintura podrán ser de igual o superior calidad y performance que los indicados.

**Se deberán respetar todas las especificaciones del fabricante.**

**Los trabajos de pintura a realizar son los siguientes:**

### **9.1 En revoques interiores**

Los revoques interiores se terminarán con tres manos (mínimas) de pintura de igual o superior calidad y performance que las del tipo Incalex antihongos para cielorrasos mate, en color blanco para paredes interiores.

En paredes del Salón Multiusos se pintará con tres manos (mínimo) de pintura de igual o superior calidad y performance que la INCALEX superlavable color blanco.

### **9.2 En revoques exteriores**

En revoques exteriores nuevos (donde se interviene) y parte de los pretilos existentes afectados por las obras de sustitución de techos y /o de reparación de techos se pintará con tres manos (mínimo) de pintura de igual o superior calidad y performance que la INCAMUR (color a definirse por la Supervisión de Obras)

### **9.3 En carpintería de madera**

Se pintarán con esmalte sintético tipo INCALUX o igual o superior performance con tres manos mínimas. El color y/o tinte será definido por la Supervisión de obras.

### **9.4 En Herrería**

Se pintarán con convertidor para hierro de calidad o performance igual o superior a HAMERITE color grafito mate, en tres manos como mínimo.

**Areas y/o sectores interiores a pintar:**

- a. Sala de Secretaria, paredes y aberturas de madera.
- b. Sala de Dirección, paredes y aberturas de madera
- c. Sala de Adscriptos, paredes, mesada y aberturas de madera
- d. Sala de Biblioteca, paredes y aberturas de madera
- e. Baño, paredes y abertura existente
- f. Salón Multiusos, paredes y aberturas de madera}
- g. Aula a modificar por salida al patio, pinturas de paredes
- h. Hall de accesos y salida al patio, pinturas de paredes y cielorrasos existente.
- i. Puerta principal refaccionada a nuevo

**Sectores exteriores a pintar**

- a. Pretiles a reparar
- b. Nuevos revoques
- c. Areas de nuevos revoques y sectores existentes intervenidos

**10. LIMPIEZA DE OBRA:**

Indicar que la limpieza del local producto de las obras en ejecución debe ser diaria, general y además la general profunda para la entrega de la obra.

**PLAZO DE OBRA:** 90 días, laborables para la construcción.



Arq. JUAN JOSE RIGAMONTI  
ARQUITECTO RESIDENTE